

# Creditest

Votre Crédit Diagnostic  
Erreurs

PBEG CS4i SERVICES

## Contrats

### Demande de Devis :

#### Service Expert Groupe

Expertises Judiciaires ou Expertises à titre privé

Membres de la FNAIM Chambre Nationale des Experts immobiliers de FRANCE CEIF

Membres de l'association européenne TEGoVa

Diplômés Excellence européenne REV

Diplômés ECRE Expert Conseil en Economie d'Energie neuf et rénovation (ECEENR)

(Pour toutes informations ou questions contactez nous au numéro situé en bas de page)

Donnez les renseignements pour votre DEVIS GRATUIT :

(Ces renseignements sont transmis en toute sécurité : cryptage SSL. Ils demeurent strictement confidentiels et ne sont accessibles qu'à notre service interne)

\* : champs obligatoires

#### Demandeur :

Civilité : \*

Nom : \*

Prénom : \*

Adresse : \*

Complément d'adresse :

Code Postal : \*

Ville : \*

Téléphone fixe : \*

Téléphone portable :

Fax :

Adresse e-mail : \*

#### Propriétaire ou bailleur :

Le demandeur est le propriétaire ou le bailleur : ☐ Oui ☐ Non

#### Le bien :

Type de bien concerné : \*

☐ Appartement ☐ Maison ☐ Terrain ☐ Immeuble ☐ Boutique / Commerce / Industrie / Hôtel ou rés.

Adresse du bien : \*

Code Postal du bien : \*

Ville où se situe le bien : \*

Surface totale du bien hors dépendances (en m²) : \*

Cave : \* ☐ Oui ☐ Non

Balcons et/ou terrasses : \* ☐ Oui ☐ Non

Nombre de places de garage : \*

Nombre de places de parking (privatif) : \*

Nombre de dépendances : \*

Surface totale des dépendances (en m²) : \*

☐ **Missions d'évaluation de biens immobiliers d'habitation: terrain; maison; appartement.**

#### **ETUDES THERMIQUES ou Missions d'AUDIT ENERGETIQUES**

##### **DIAGNOSTICS IMMOBILIERS :**

Motif / Situation : \*

- ☐ L'expertise pré-achat
- ☐ Vente / Echange / Vente saisie aux enchères
- ☐ Expropriation/Eviction
- ☐ Viager
- ☐ Divorce
- ☐ Contrat de mariage / Sortie de communauté
- ☐ Assurances
- ☐ Succession / Donation partage / Sortie d'indivision
- ☐ Déclaration fiscale I.S.F
- ☐ Expertise pour prêt : garanties hypothécaires
- ☐ Construction ou Travaux d'économie d'énergie
- ☐ Ecoprêt PTZ Labels PROMOTELEC / avantages FISCAUX
- ☐ Autre

Missions : \*

- ☐ Expertise en évaluation immobilière, valeur vénale
- ☐ Expertise et constitution de SCI (statuts personnalisés)
- ☐ Etat des lieux
- ☐ ETUDES THERMIQUES - AUDITS ENERGETIQUES
- ☐ DPE Volontaire DPE vente - location - construction
- ☐ Etude de Faisabilité (Cep BBio Tic et ref)
- ☐ Attestations RT2012 (Dépot de PC; Fin de TRAVAUX)
- ☐ Optimisation des Avantages Fiscaux LABELS
- ☐ DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (obligatoires ou non):
- ☐ DPE, Electricité, gaz, ERNT, amiante, Plomb, Termites...

☐ **Missions bâtiment construction; suivi de chantier; malfaçon; pathologies :**

Motif(s) / Situation(s) : \*

Missions : \*

- ☐ Malfaçon en construction
- ☐ Vices cachés

**Pathologies du bâtiment :**

- ☐ Structure des bâtiments et constructions
- ☐ Tassements; éfondrements; fissures;
- ☐ Infiltrations; humidité; moisissures; condensation
- ☐ Structures métal, bois et charpentes
- ☐ Fin de chantier / Réception de travaux
- ☐ Catastrophe naturelle; dégâts des eaux; incendie
- ☐ Indemnisation d'assurance refusée ou insuffisante
- ☐ Assurances GPA; biennale; décennale
- ☐ Autre

**Missions à la demande de l'Assuré ou du propriétaire**

- ☐ Expertise en cours de construction (Malfaçon; évaluation de chantier)
- ☐ Expertise d'assuré en bâtiment; assistance au propriétaire, sinistré
- ☐ Expertise en pathologies du bâtiment
- ☐ Expertise en incendie; catastrophe ;dégâts des eaux; tempête
- ☐ Assistance dans le cadre d'une expertise judiciaire
- ☐ Assistance au maître d'ouvrage (Suivi de chantier; Réception des travaux)
- ☐ Mission de Maîtrise d'ouvrage
- ☐ Arbitrage; médiation; conciliation

**Missions pour constructeur, maître d'oeuvre ou assurance:**

- ☐ Expertise bâtiment à la demande du constructeur ou du maître d'oeuvre
- ☐ Mission d'Arbitrage; médiation; conciliation

**Missions pour compagnies d'assurances**

- ☐ Expertise d'assurances (initée par un assureur)
- ☐ Mission de médiation; conciliation ou d'arbitrage

**○ Accessibilité handicapé E.R.P - élaboration des Ad'AP (Agendas d'Accessibilité Programmée)**

Nom de la société :\*

Numéro de SIRET :\*

**○ Statuts de sociétés civiles :**

Choisir un type de statuts :\*

- ☐ Statuts personnalisés SCI
- ☐ Statuts personnalisés SCM
- ☐ Statuts personnalisés SCP

**○ Mission d'évaluation de Commerces / Locaux / Industries / hotels et résidences :**

Mission(s) :\*

- ☐ Bail commercial : Loyer de Renouvellement / Révision / Déplafonnement
- ☐ Droit au bail / Pas de porte
- ☐ Valeur des murs de Bureaux / Boutique / Commerce Locaux d'activités /Locaux Industriels / Entrepôts Industrie
- ☐ Bilan : Fonds de commerce / Evaluation d'entreprise
- ☐ Estimation des hôtels / Immeubles d'hébergements collectifs
- ☐ Expropriation / Eviction

Nom de la société :\*

Numéro de SIRET :\*

Chiffre d'affaire (€):\*

Loyer annuel (€):\*

Droit au bail (€):\*

Fonds de commerce (€):\*

Pas de Porte (€):\*

Indemnité d'éviction proposée (€):\* 0

**Demande détaillée, Remarques ou observations :**

☐ \* J'accepte de déposer ma demande et je déclare sur l'honneur que ces renseignements sont sincères et véritables (ces renseignements sont transmis en toute sécurité: cryptage SSL. Ils demeurent strictement confidentiels et ne sont accessibles qu'à notre service interne)

CNIL loi du 6 janvier 1978 modifié: vous pouvez exercer votre droit d'accès, de rectification ou de suppression des données vous concernant. Si vous souhaitez exercer ce droit, il vous suffit de nous écrire à l'adresse: [droit.rectification@expert-groupe.fr](mailto:droit.rectification@expert-groupe.fr)

\* : champs obligatoires

Valider (site sécurisé)